

Loc. Municipiul București Sector 4, Str. Cuțitul de Argint nr.7

Dosar de executare nr.2730228244211

Nr. 3724778-7 / 03.09.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 23, luna septembrie, anul 2025, ora 12.00, în BUCUREȘTI bdul Constantin Brancoveanu nr 2 Sector 4 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului BODEA DANIELA-MARIA, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - bloc apartamente, 2 camere, Suprafata utila: 43 MP, Suprafata totala: 43 MP, Compartimentare: Decomandat, Etaj: parter, Nr. bai: 1, Stadiu constructie: finalizat, Utilitati: curent, canalizare, apa, incalzire, gaze, Teren aferent in suprafata de 43 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 217391-C1-U2, stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu se cunosc, situat in Str. Rezonantei, nr. 2, bl. 12, sc. b, parter, ap. 22, sector 4, pret de evaluare 322357 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP Maramures SFO Vișeu de Sus Str. 22 Decembrie, nr. 15, Vișeu De sus, Maramures	Valoare 169855 lei Titular: BODEA DANIELA-MARIA Jud. MARAMUREȘ Orș. Vișeu de Sus Str. 09.mai Nr. 22 Ipoteca valoare 77596 lei proportional cu procentul d garantare Titular: BODEA DANIELA-MARIA Jud. MARAMUREȘ Orș. Vișeu de Sus Str. 09.mai Nr. 22
BRD Groupe Societe Generala SA Bucuresti, Bdul Ion Mihalache, Nr. 1-7, Sector 1	Ipoteca valoare 77596 lei proportional cu procentul d garantare Titular: BODEA DANIELA-MARIA Jud. MARAMUREȘ Orș. Vișeu de Sus Str. 09.mai Nr. 22 Nu se cunosc.
Statul Roman reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice Bucuresti Str. Apolodor, nr 17, sector 5, Bucuresti	

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpararea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO11TREZ704506701XXXXXX, beneficiar Administrația Sector 4 a Finanțelor Publice, cod de identificare fiscală, deschis la Trezorerie Sector 4, utilizând numărul de evidență a plății 84080042500000000000136;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

Loc. Municipiul București Sector 4, Str. Cuțitul de Argint nr.7

- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0213323393

Data afisarii: 10.09.2025

Conducatorul organului de executare,
Dascalu Constantin

